



**LOFT**  
*TOWERS*



## О КОМПАНИИ

### LOFT TOWERS

Девелоперская компания с опытной командой в сфере девелопмента и продаж, инновационным подходом и видением, ориентированным на качество. Наше видение основано на надежности, современных стандартах и долгосрочной перспективе. Наша цель — создавать проекты высокого уровня, которые будут способствовать развитию региона.

**ИННОВАЦИИ**  
**КАЧЕСТВО**  
**ДОВЕРИЕ**

# WYNDHAM GARDEN & LOFT TOWERS

## ВПЕРВЫЕ В ГРУЗИИ

В партнерстве с **Loft Towers** в Кобулеті начинает работу **одна из крупнейших в мире гостиничных сетей.**

- **102 гостиничных номера под эгидой международного бренда** — гарантия высочайшего уровня и комфорта.
- **Международные стандарты** — повышение ценности. Партнерство расширяет как жилые, так и инвестиционные возможности.
- **Глобальный опыт** — Wyndham Garden представлен в 90 странах мира сотнями отелей и более чем 84 миллионами постоянных клиентов.

МИРОВОЙ КЛАСС  
СТАНДАРТА

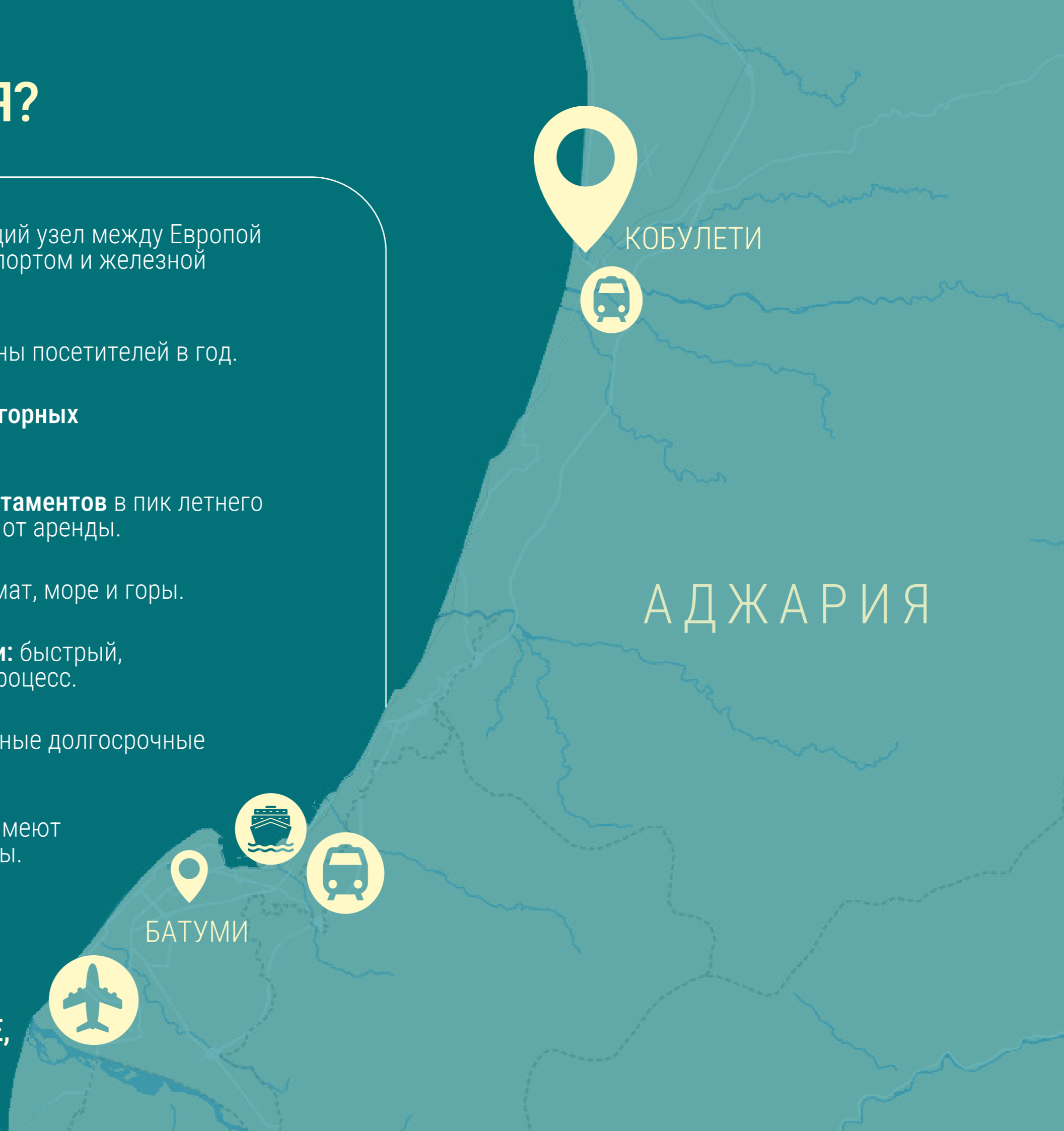
 **WYNDHAM  
GARDEN®**



# ПОЧЕМУ АДЖАРИЯ?

- **Стратегическое расположение:** связующий узел между Европой и Азией, с международным аэропортом, портом и железной дорогой.
- **Растущий туристический поток:** миллионы посетителей в год.
- **Высокий спрос в Батуми, Кобулети и на горных курортах.**
- **Ограниченное количество отелей и апартаментов** в пик летнего сезона, что обеспечивает высокий доход от аренды.
- **Экология и климат:** субтропический климат, море и горы.
- **Упрощенная регистрация недвижимости:** быстрый, прозрачный и юридически безопасный процесс.
- **Рост стоимости недвижимости:** стабильные долгосрочные инвестиции.
- **Безвизовый режим:** граждане 96 стран имеют возможность въезжать в Грузию без визы.

**ПРЕМИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ,  
ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ**



# БАТУМИ – НА ТУРИСТИЧЕСКОЙ КАРТЕ

## ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДЛЯ ВСЕХ СЕЗОНОВ

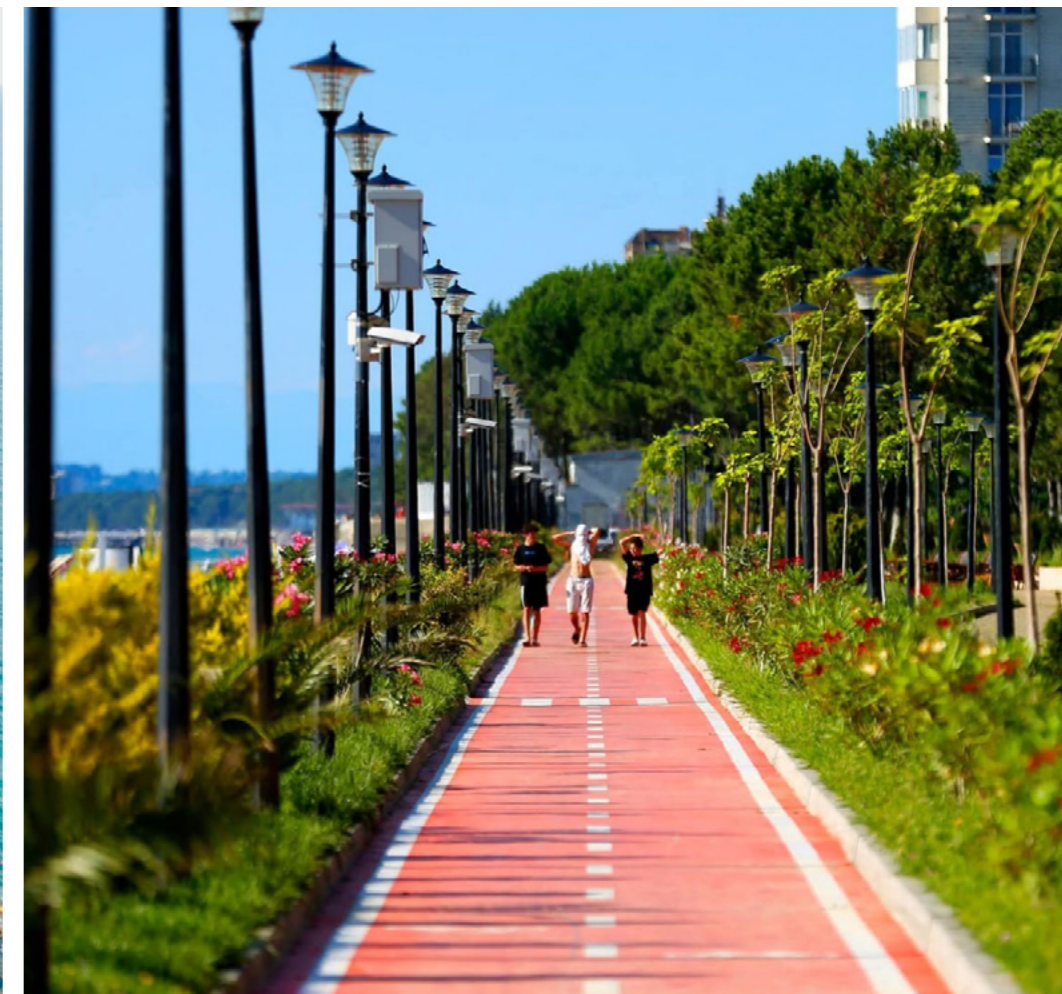


- 25 км от Кобулет.
- Назван лучшим все сезонным направлением мира 2024 года по версии премии **World Travel Awards**.
- **Динамичный, современный и богатый культурой город**, привлекающий посетителей и инвесторов круглый год.

ДИНАМИЧНЫЙ ГОРОД

БЕЗГРАНИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ





# КОБУЛЕТИ

## НЕИЗВЕДАННАЯ ЖЕМЧУЖИНА ЧЕРНОГО МОРЯ

**Кобулет** – одно из неизведанных сокровищ Черноморского побережья, где сочетаются прекрасная природа, чистые широкие пляжи, субтропический климат и уникальные инвестиционные возможности.

**Всего в 25 минутах езды от Батуми**, этот растущий и развивающийся курортный город предлагает гармоничную жизнь: спокойствие моря, свежий воздух, истинное грузинское гостеприимство, безопасную окружающую среду, здоровую, аутентичную кухню и развивающуюся современную инфраструктуру.

**Новые возможности – Loft Towers** помогает превратить Кобулет в современный курорт, превращая город в удобный, устойчивый центр образа жизни и туризма.

В рамках новых проектов жилого и курортного типа инвесторам предоставляется возможность приобрести недвижимость премиум-класса по цене ниже текущей рыночной, получая выгоду как от роста цен, так и от растущего спроса на аренду и долгосрочных перспектив развития.

ЧИСТЫЕ  
ПЛЯЖИ

УНИКАЛЬНЫЙ  
КЛИМАТ

БИЗНЕС-  
ПОТЕНЦИАЛ

# БЛИЗОСТЬ К ПРИРОДЕ

## WYNDHAM GARDEN KOBULETI

### СФАГНОВОЕ БОЛОТО ИСПАНИ

🚗 2 мин

### КРЕПОСТЬ ПЕТРА

🚗 19 мин

### НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК МТИРАЛА

🚗 50 мин

### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАПОВЕДНИК КИНТРИШИ

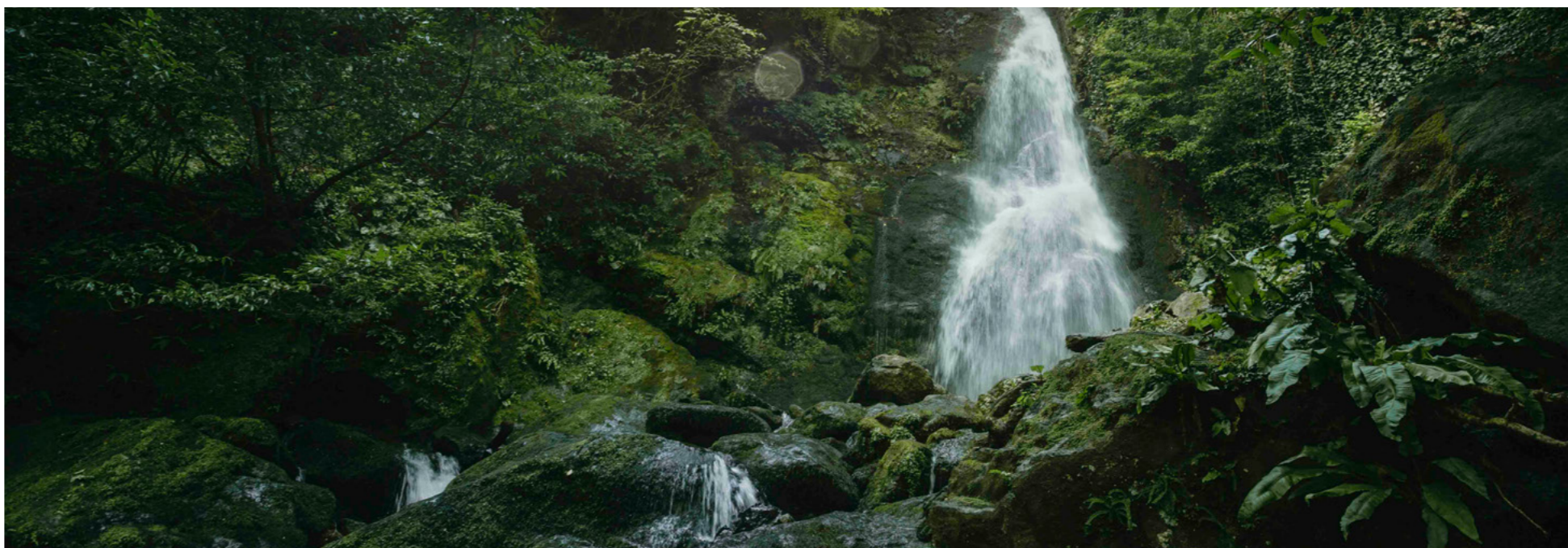
🚗 1 ч 20 мин



Сфагновое болото Испани



Крепость Петра



Национальный парк Мтирала



Национальный парк Мтирала



Государственный заповедник Кинтриши

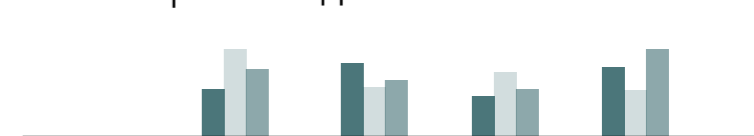
# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

## WYNDHAM GARDEN KOBULETI



Инвестиции в проект **Loft Towers** – это не только квартира у моря, но и разумное финансовое решение с долгосрочной выгодой:

- **Высокий арендный потенциал:** на данном этапе в Кобулеті наблюдается дефицит брендовых апартаментов.
- **Выгодная аренда:** годовой доход до 10% (ROI).
- **Простое управление:** управление международным гостиничным оператором, гарантирован пассивный доход.
- **Рост стоимости недвижимости:** расположение на первой линии + мировой бренд.
- **Активный круглый год:** многофункциональная инфраструктура позволяет жить и зарабатывать в любое время года.





# О ПРОЕКТЕ

WYNDHAM GARDEN KOBULETI  
BY LOFT TOWERS

Первый многофункциональный комплекс в Кобулет, на первой линии моря, где природа, сосновый лес, бульвар и современный образ жизни сливаются воедино.

Этап I – Строительство блока В.



КОМПЛЕКС  
СОСТОИТ ИЗ 2  
БЛОКОВ

БЛОК А  
29 ЭТАЖЕЙ

БЛОК В  
25 ЭТАЖЕЙ

# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 4★ фирменные апартаменты
- Первая линия моря
- Собственный пляж
- 102 гостиничных номера + 400 фирменных апартаментов
- 23 200 м<sup>2</sup> жилой площади
- 7 000 м<sup>2</sup> коммерческого пространства
- 3 000 м<sup>2</sup> зоны отдыха
- Открытый и крытый бассейны
- Ресторан на верхнем этаже
- Бар
- Фитнес- и велнес-центр
- Конференц-зал и другие услуги

**ЭЛЕГАНТНОСТЬ & КОМФОРТ  
В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ**





# ФИРМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

## ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ



ВАШИ ФИРМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:

**3м.**

ФИРМЕННЫЕ УСЛУГИ &  
ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО



СТУДИЯ



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

# ФИРМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



# WYNDHAM GARDEN KOBULETI

Этажи с 3 по 11 будут полностью отведены под номера отеля Wyndham.

Количество номеров: 102

Состояние: Завершено и готово к заселению



**ТИП НОМЕРА:**

24–30 м<sup>2</sup> - Standard Suite

31–46 м<sup>2</sup> - Deluxe Suite

51–68 м<sup>2</sup> - Suite

70–90 м<sup>2</sup> - Executive Suite

113 м<sup>2</sup> - Presidential Suite

 **WYNDHAM  
GARDEN®**



# ИНФРАСТРУКТУРА & ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



# УСЛОВИЯ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА & ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Первоначальный  
взнос:

**0%**

Рассрочка:

**36** МЕСЯЦЕВ

Рентабельность  
инвестиций:

до **10%**  
В ГОД

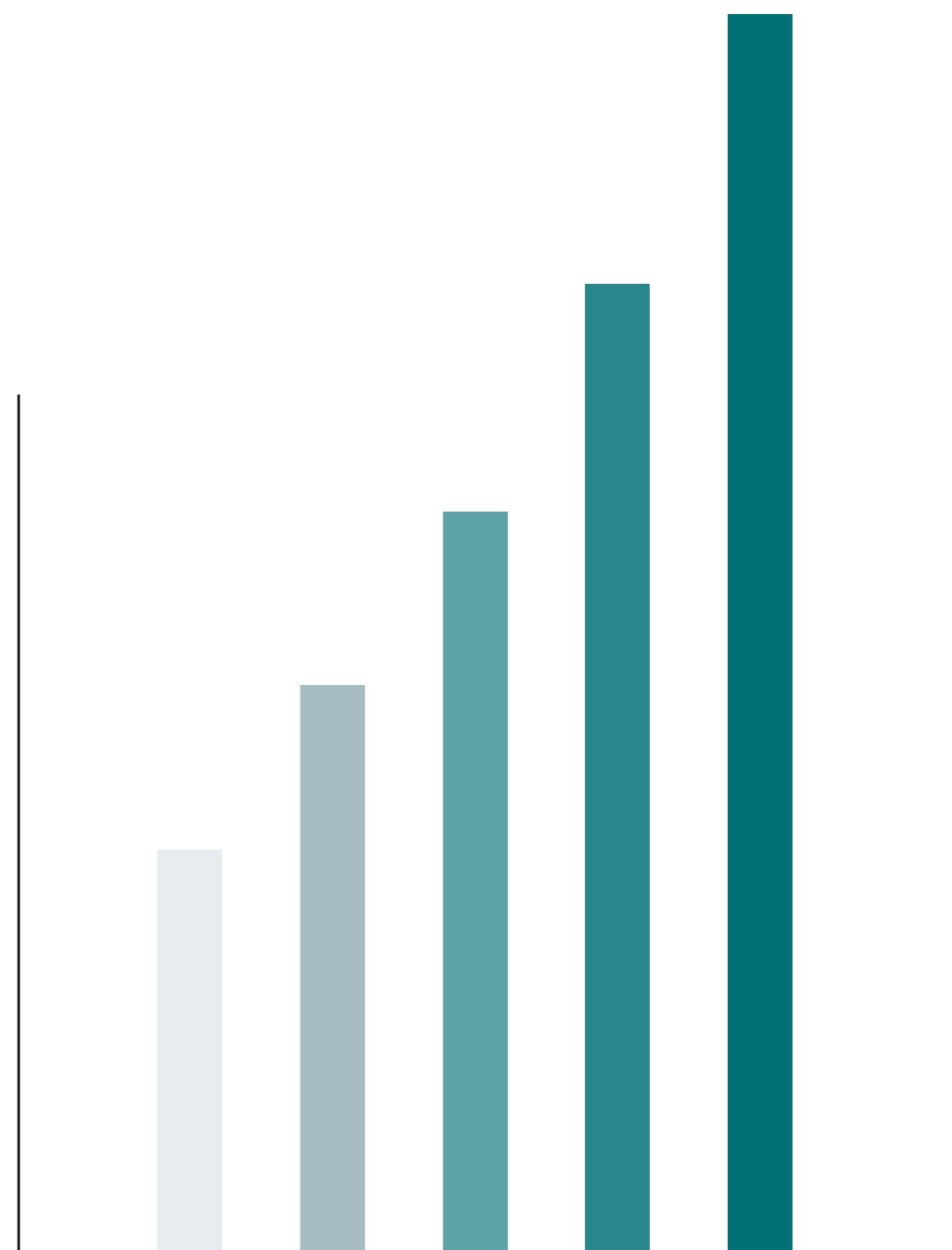
Состояние:

БЕЛЫЙ КАРКАС | ПОСЛЕ РЕМОНТА  
| ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАН,  
ПЛИТКА, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА.

Этап 1: Строительство блока В

**2025** НОЯБРЬ

**2029** ДЕКАБРЬ



# ПРОЕКТ, СОЗДАННЫЙ СОВМЕСТНО С ОПЫТНЫМИ ПАРТНЕРАМИ





## ПУТЬ К ЭЛИТНОЙ ЖИЗНИ


### ОФИСЫ:


Руставели 2, Тбилиси, Грузия

Руставели 31, Батуми, Грузия

[www.lofftowers.ge](http://www.lofftowers.ge) 

[info@lofftowers.ge](mailto:info@lofftowers.ge) 

+995 544 222 000 

Давид Агмашенебели 305, Кобулет, Грузия 



**LOFT**  
*TOWERS*